КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ
Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e–mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 18-ДПТ

«04» апреля 2022 года г. Майкоп

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 № 519, и в проект межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 № 1346

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании обращения Кадакоева Р.Н. от 22.03.2022:

1. Принять решение о подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 № 519, и в проект межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город

Майкоп» от 10.12.2021 № 1346 (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – до 04.07.2022.

5. В течение двадцати рабочих дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории осуществить проверку ее на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа.

7. В течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направить копию приказа Главе муниципального образования «Город Майкоп», а также разместить на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея.

8. Копию настоящего приказа направить Главе муниципального образования «Город Майкоп», а также разместить на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея, в течение трех дней со дня утверждения.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 04 апреля 2022 года № 18-ДПТ

Схема границ территории проектирования

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 04 апреля 2022 года № 18-ДПТ

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.		
1.	Основание разработки проекта планировки	1. Заявление инициатора – Кадакоев Р.Н. 2. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.04.2022 № 18-ДПТ.
2.	Границы территории проектирования	Территория, ограниченная улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»
3.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»; 2. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»;

	территориального планирования и правовыми актами.	3. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»; 4. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Размещение объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не предусмотрено.
4.	Сведения о выполненных и утвержденных ранее документах по планировке территории	1) Проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 № 519 2) Проект межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от 10.12.2021 № 1346
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проектирования. Перечень исходных данных для разработки документации по планировке территории: - топографическая съемка земельного участка; - приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.04.2022 № 18-ДПТ. *Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется заказчиком самостоятельно. Финансируется также заказчиком.*

II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Состав материалов проекта планировки территории	В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Состав материалов проекта межевания территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Основные этапы разработки документации по планировке территории	Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных. Заказчик самостоятельно или с участием Исполнителя подготавливает техническое задание и представляет его Исполнителю, согласованное и утвержденное в установленном порядке. Заказчик самостоятельно или с участием Исполнителя организует обследование территории, сбор указанных в Задании исходных данных и направляет их Исполнителю. Этап 2. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. Исполнитель проводит обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных. Этап 3. Разработка проектных предложений и основных положений документации по планировке территории. Подготовка материалов к проведению согласований и публичных слушаний. Исполнитель разрабатывает проектные предложения и основные положения проекта планировки и проекта межевания территории в составе, предусмотренном заданием, готовит материалы к проведению публичных слушаний. В случае наличия замечаний и предложений к документации Исполнитель отвечает на замечания и предложения, корректирует документацию по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	Проект для проведения согласований готовится в 4-х экземплярах с графическими материалами в М 1:500-1:1000* и с цветными иллюстрациями, в том числе: - Заказчик - 1 экз.; - Согласующие организации – по 1 экз.; Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории на этапе проведения согласований комплектуются по разделам и передаются Заказчику в 3-х экземплярах. После утверждения документации по планировке территории она с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается: 1) на бумажном носителе в 4 экземплярах, в том числе: - Заказчик – 2 экз., - по 1 экз. для архива Управления архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп» и Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет); **По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:** 1. Документацию по планировке территории (в полном объеме) на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf или .sit

4	Объемы финансирования работ	Финансирование работ осуществляется в соответствии с расчетом стоимости работ, договором и календарным планом.

**) Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:5 00, выводятся на бумажныйноситель в М 1:500, 1:1 000 (масштаб вывода на печать определяет Исполнитель).*

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 04 апреля 2022 года № 18-ДПТ

Задание
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.07.2015 № 519, и в проект межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 № 1346
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 04.04.2022 № 18-ДПТ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр
3.	Инициатор	Кадакоев Р.Н.
4.	Исполнитель инженерных	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания (обновление инженерно-топографического плана в отношении планируемых к образованию земельных участков)
6.	Система координат	МСК-23
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	п. Западный, территория, ограниченная улицами Зеленой, Центральной, Новой и переулком Конечным
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения актуальных данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах, в требуемых форматах. 1 экземпляр технического отчета (в бумажном виде и на электронном

		носитете) должен быть предоставлен в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.

Необходимость в выполнении инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует по причине достаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой планируется осуществление подготовки документации по планировке территории, размещенных в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.